

Tabella riepilogativa delle attività di manutenzione degli impianti termici

OPERAZIONE PER CATEGORIA DI IMPIANTO	FREQUENZA Salvo indicazioni più restrittive da parte del costruttore dell'impianto o dei componenti che lo costituiscono.	ALTRI COMPITI
Controllo e manutenzione Impianti con P <35 kW Combustibile gassoso	Almeno una volta ogni due anni	Compilazione e consegna al responsabile di impianto dell'allegato G. Misura del rendimento di combustione.
Controllo e manutenzione Impianti con P <35 kW Combustibile liquido o solido	Almeno una volta l'anno	Compilazione e consegna al responsabile di impianto dell'allegato G. Misura del rendimento di combustione ove previsto.
Controllo e manutenzione 35 ≤ P < 116 kW Combustibile gassoso, liquido o solido	Almeno una volta l'anno	Compilazione e consegna al responsabile di impianto dell'allegato F. Misura del rendimento di combustione ove previsto.
Controllo e manutenzione 116 ≤ P < 350 kW Combustibile gassoso, liquido o solido	Almeno una volta l'anno	Compilazione e consegna al responsabile di impianto dell'allegato F. Misura del rendimento di combustione ove previsto. La misura del rendimento di combustione dovrà essere ripetuta a metà circa del periodo di riscaldamento, eccetto per gli impianti a combustibile gassoso.
Controllo e manutenzione P ≥ 350 kW Combustibile gassoso, liquido o solido	Almeno una volta l'anno	Compilazione e consegna al responsabile di impianto dell'allegato F. Misura del rendimento di combustione ove previsto. La misura del rendimento di combustione dovrà essere ripetuta a metà circa del periodo di riscaldamento
Invio dell'allegato F all'Ente competente da parte del terzo responsabile di impianto, in mancanza di questa figura da parte dell'amministratore di condominio, in mancanza anche di questi da parte del manutentore.	Una volta ogni due anni	L'allegato F sarà convalidato dall' "etichetta di validazione", bollettini postali o altri sistemi quale il "Portafoglio Digitale" individuati dall'Ente locale competente
Invio dell'allegato G all'Ente incaricato da parte del manutentore dell'impianto	Una volta ogni due anni	L'allegato G sarà convalidato dall' "etichetta di validazione", bollettini postali o altri sistemi quale il "Portafoglio Digitale" individuati dall'Ente locale competente
Ispezioni da parte degli operatori incaricati dall'Ente locale	Almeno 5% annuo degli impianti presenti nel territorio di competenza	Compilazione in tre copie del rapporto di prova